

Reporte de control de cobertura nacional y zonal (por periodos) de ESED 2023 realizado.

Enero, 2024

Contenido

1	Introducción	3
2	Objetivo.....	3
3	Desarrollo	3
3.1	Dirección de Cartografía y Operaciones de Campo (DICA).....	4
3.2	Coordinación Zonal Litoral	4
3.3	Coordinación Zonal Centro	5
3.4	Coordinación Zonal Sur	6
3.5	Recolección de formularios ESED 2022 por meses	6
3.6	Formularios levantados vs planificación.....	7
4	Conclusiones	8

Índice de gráficos

Gráfico 1. Serie histórica de la cobertura de las Estadísticas de Edificaciones.....	3
Gráfico 2. Cobertura ESED 2022 alcanzado por DICA, por provincias.	4
Gráfico 3 Cobertura ESED 2022 alcanzado por la CZ Litoral, por provincias.	5
Gráfico 4 Cobertura ESED 2022 alcanzado por la CZ Centro, por provincias.	5
Gráfico 5. Cobertura ESED 2022 de la CZ Sur, por provincias.....	6
Gráfico 6. Formularios ESED 2022 levantamientos por CZ.	7
Gráfico 7. Formularios ESED 2022 Levantados vs planificados.	7

Reporte de control de cobertura nacional y zonal (por periodos) de ESED 2023 realizado.

1 Introducción

Las Estadísticas de Edificaciones (ESED) es una operación estadística de periodicidad anual y trimestral que detalla los potenciales proyectos de inversión en edificaciones, a través de la información derivada de los permisos de construcción emitidos por los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales (GADM) del país.

La información de la operación se recolecta de manera mensual mediante un formulario físico y para ciertos municipios mediante matriz de carga y registros administrativos. Los formularios físicos son entregados por los GADM a las personas naturales o jurídicas que soliciten un permiso de construcción, pues generalmente, este documento forma parte de los requisitos previos para la obtención del permiso.

La ESED se compone de la información de los permisos de construcción solicitados durante el período enero-diciembre del año de investigación; no obstante, los formularios rezagados son recolectados hasta el mes de febrero del año subsiguiente.

2 Objetivo

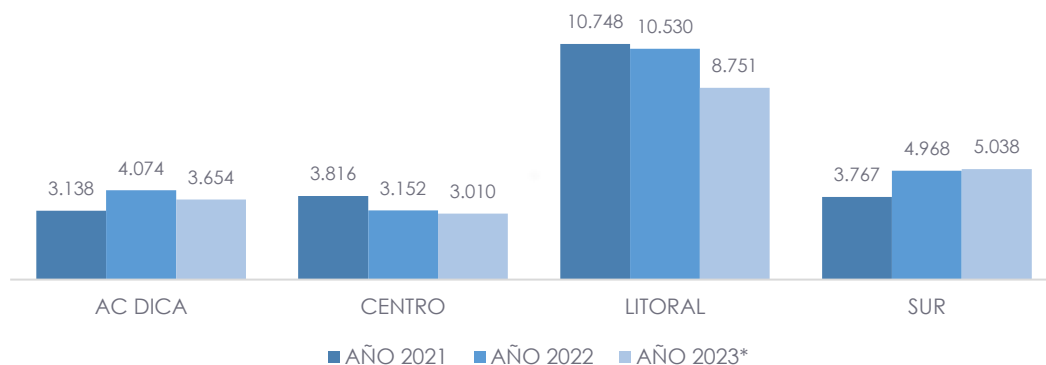
Describir los resultados de la cobertura consolidada para las Estadísticas de Edificaciones (ESED), alcanzada durante el período de recolección enero-diciembre del año 2023.

3 Desarrollo

A fin de realizar un seguimiento integral de la cobertura obtenida durante el levantamiento de información de las Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2023, se ha realizado un análisis comparativo respecto de la cobertura alcanzada durante los dos últimos años.

A continuación, se presenta un análisis gráfico de la cobertura nacional de la ESED para los años 2021, 2022 y 2023 por cada Coordinación Zonal. El gráfico 1, indica que para el año 2023, se observa una caída en el sector de la construcción en relación con el año 2022. Hasta diciembre del 2023, se ha recolectado un total de 20.453 formularios, que representa un decremento del 9,99% en comparación con el año 2022.

Gráfico 1. Serie histórica de la cobertura de las Estadísticas de Edificaciones.



Fuente: ESED 2023.

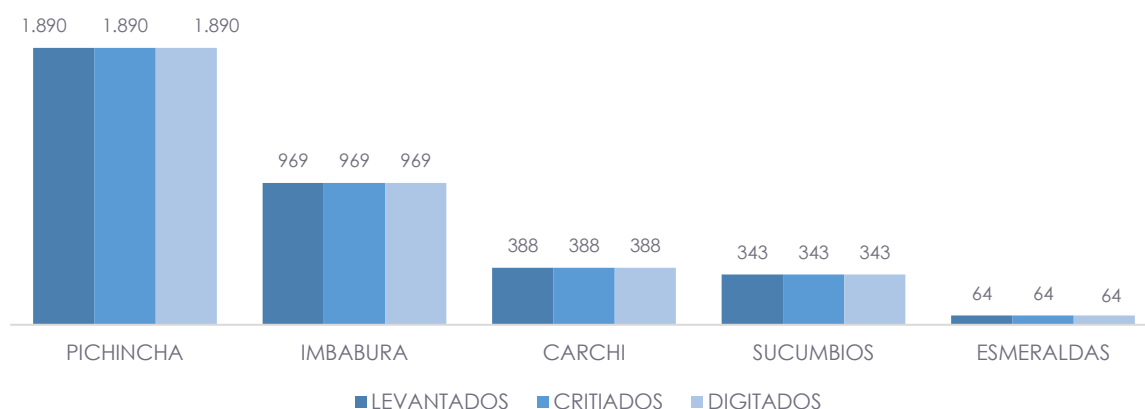
Es importante mencionar, que estos resultados están en base a la última comisión de las CZ que fue en el mes de diciembre para la recolección de la información de los formularios.

3.1 Dirección de Cartografía y Operaciones de Campo (DICA)

La cobertura alcanzada para la ESED 2023 por parte de la Dirección de Cartografía y Operaciones de Campo (DICA) se ha visto afectada, con un decremento del 10,3% en comparación con el año 2022, esto representa un decremento de 420 formularios. Al 29 de diciembre, DICA tiene un total de 3.654 formularios llegados, en los cuales se encuentra digitado y criticado al 100%.

En el gráfico 2, se muestra los resultados de la cobertura ESED desagregados por provincias alcanzado por DICA.

Gráfico 2. Cobertura ESED 2023 alcanzado por DICA, por provincias.



Fuente: ESED 2023.

La provincia con un mayor número de formularios levantados es Pichincha, con un total de 1.890 formularios levantados, de los cuales se encuentra criticado y digitado al 100%. La segunda provincia con mayor número de formularios levantados es Imbabura, con un total de 969 formularios levantados, así también al 100% criticado y digitado.

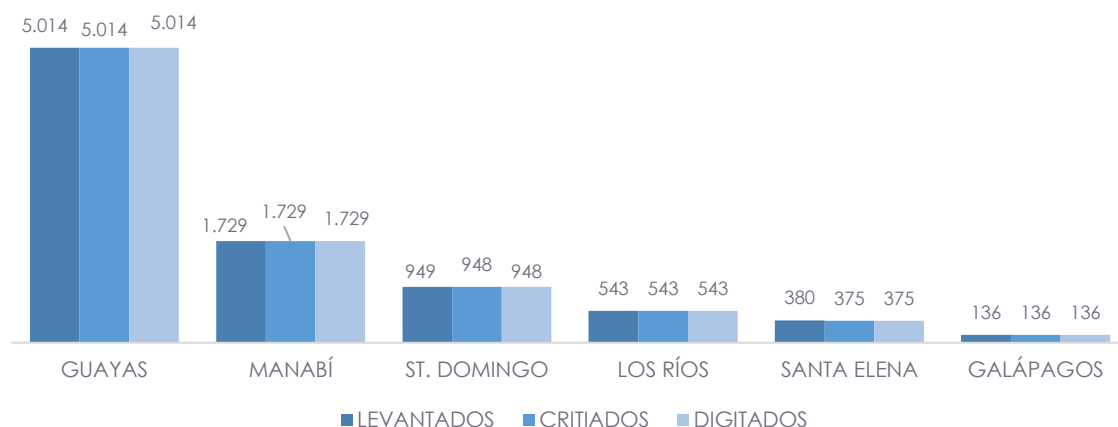
Luego de la recolección, se procede a analizar, organizar y depurar el material para continuar con el registro en la matriz de control y cobertura de la cantidad neta de formularios recabados.

3.2 Coordinación Zonal Litoral

La cobertura de la Coordinación Zonal Litoral presenta los siguientes resultados: el número de formularios recolectados disminuyó en un 16,9% con respecto al año 2022. Se han recolectado un total de 8.751 formularios, de los cuales han sido criticados y digitados 8.745, lo que representa un 99,9% del total recabado.

En el gráfico 3, se desagrega la cobertura alcanzada en esta coordinación zonal, por provincia.

Gráfico 3 Cobertura ESED 2023 alcanzado por la CZ Litoral, por provincias.



Fuente: ESED 2023.

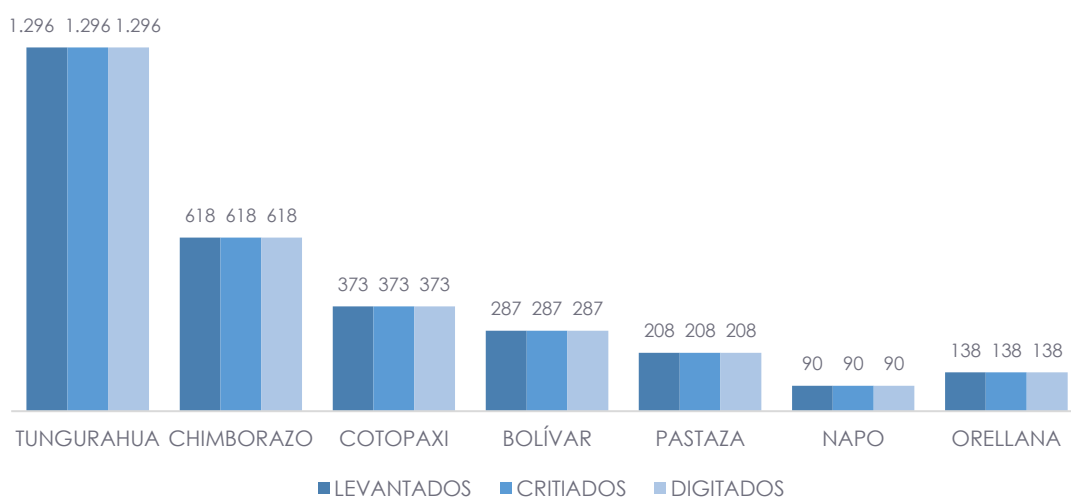
La provincia con un mayor número de formularios levantados es Guayas, con un total de 5.014 formularios levantados, criticados, y digitados. La segunda provincia con mayor número de formularios levantados es Manabí, con un total de 1.729 formularios levantados, criticados y digitados. En relación con el año 2022, se evidencia un comportamiento mucho más homogéneo en los procesos de crítica y digitación, esto se debe por un incremento en la supervisión de los procesos.

3.3 Coordinación Zonal Centro

La cobertura de la Coordinación Zonal Centro presenta los siguientes resultados: el número de formularios recolectados disminuyó en un 4,5% con respecto al año 2022. Se han recolectado un total de 3.010 formularios levantados, de estos se han criticado y digitado el 100%.

En el gráfico 4, se desagrega la cobertura alcanzada en esta coordinación zonal, por provincia.

Gráfico 4 Cobertura ESED 2023 alcanzado por la CZ Centro, por provincias.



Fuente: ESED 2023.

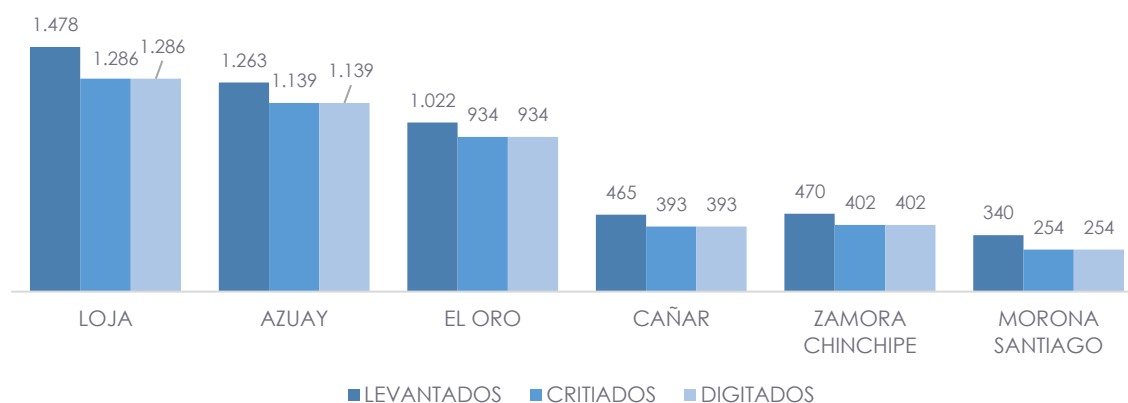
La provincia con un mayor número de formularios levantados es Tungurahua, con un total de 1.296 formularios levantados, criticados y digitados al 100%. La segunda provincia con mayor número de formularios levantados es Chimborazo, con un total de 618 formularios levantados, de las cuales se encuentran criticadas y digitadas el 100%. La provincia con el menor número de formularios levantados es la provincia de Napo, con un total de 90 formularios levantados.

3.4 Coordinación Zonal Sur

La cobertura de la Coordinación Zonal Sur presenta los siguientes resultados: el número de formularios recolectados aumentó en un 1,4% con respecto al año 2022. Se han recolectado un total de 5.038 formularios, de los cuales han sido criticados y digitados 4.408, lo que representa un avance del 87,4% del total levantado.

En el gráfico 5, se desagrega la cobertura alcanzada en esta coordinación zonal, por provincia.

Gráfico 5. Cobertura ESED 2023 de la CZ Sur, por provincias.



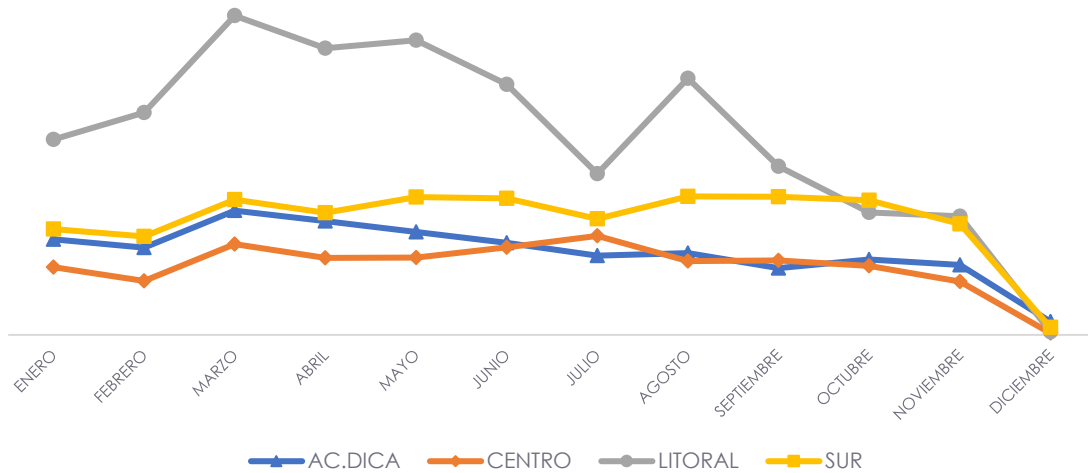
Fuente: ESED 2023.

La provincia con un mayor número de formularios levantados es Loja, con un total de 1.478 formularios levantados, 1.286 formularios criticados y digitados. La segunda provincia con mayor número de formularios levantados es Azuay, con un total de 1.263 formularios levantados, 1.139 formularios criticados y digitados respectivamente. La provincia con el menor número de formularios levantados en la provincia de Morona Santiago, con un total de 340 formularios levantados.

3.5 Recolección de formularios ESED 2023 por meses

En el gráfico 6, se puede observar la distribución de los formularios levantados ESED 2023 por meses, se observa un comportamiento homogéneo del levantamiento de las CZ y de DICA Campo, excepto en el mes diciembre, mes en el que aún no se recolecta la totalidad de la información generada hasta la fecha. Esta información se finalizará la recolección durante el mes de enero y febrero del año 2024.

Gráfico 6. Formularios ESED 2023 levantamientos por CZ.

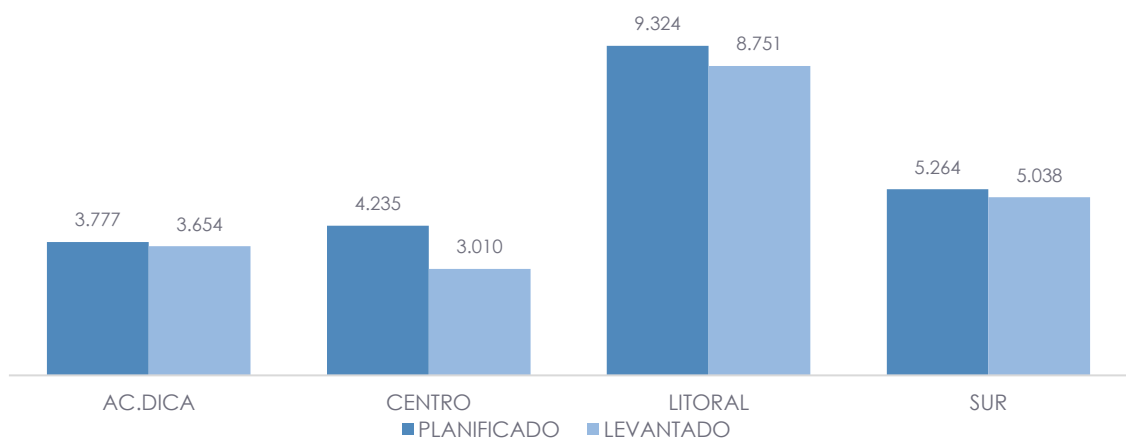


Fuente: ESED 2023.

En el 2023, la gráfica presenta un comportamiento homogéneo, ya que durante el año 2023 las actividades económicas del sector de la construcción no presentaron inconvenientes. También se puede observar que la CZ Litoral es la coordinación que tiene un mayor número de formularios levantados. La CZ Sur, Centro y DICA campo se comportan de una manera similar. Como se detalló en la primera parte del documento, en el mes de diciembre no se presentan mayor cantidad de formularios, esto se debe a que las CZ recuperan en el mes de enero del año subsiguiente los formularios generados en el mes de diciembre.

3.6 Formularios levantados vs planificación

Gráfico 7. Formularios ESED 2023 Levantados vs planificados.



Fuente: ESED 2023.

Para el periodo de investigación 2023 se planificó levantar un total de los 22.600 formularios, de los cuales se han levantado efectivamente un total de 20.453, formularios. El año 2023, ha sido un año en el que las actividades económicas han disminuido conjuntamente con el sector de la construcción.

4 Conclusiones

- Se elaboró el reporte de control de cobertura consolidada de la recolección ESED 2023; con corte al 29 de diciembre se registra 20.453 formularios recolectados, así dando cumplimiento del 91% de la meta estimada para el año 2023. La baja tasa de cumplimiento con respecto de la meta planificada se da principalmente por el comportamiento propio del sector inmobiliario, pero sobre todo como consecuencia de las condiciones sociales, económicas y políticas que atraviesa el país.
- Otro de los factores identificados que inciden en la baja tasa es que, en ciertos municipios de mayor cobertura, los formularios no son entregados al INEC hasta que los usuarios no tramiten los pagos de los permisos y mientras no se ejecuten esos pagos no se reportan como finalizados.

Quito, 02 de enero de 2024

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Valery Paz y Miño (Miembro de Equipo)	Lorena Ramos (Responsable ESED)	Roberto Chaves (Responsable GESE)



Buenas cifras,
mejores vidas



#ecuadordatos



@ecuadordatos



INEC Ecuador



inec.ecuadordatos



INEC Ecuador



INEC Ecuador



INEC Ecuador